

PROJEKT UMOWY – CZĘŚĆ I

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2021 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w zarejestrowanym w pod numerem KRS, NIP, REGON reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,
Zwanymi łącznie „Stronami” umowy;

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania utrzymanie porządku i czystości w budynkach Gminy Miejskiej Kościerzyna przy ul. 8-go Marca 47, Długa 14, Długa 14A, Miodowa 10, Młyńska 6 w Kościerzynie oraz na przyległych terenach zewnętrznych wokół budynków wraz z odśnieżaniem obejmujące następujące czynności:

Rodzaj usługi	Częstotliwość wykonania usługi
1.1. Zakres usług do wykonania wewnątrz budynków	
a) zmiatanie korytarzy, klatek schodowych, wiatrołapów (podłogi, podesty, schody)	jeden raz dziennie od poniedziałku do piątku
b) mycie klatek schodowych, korytarzy, wiatrołapów (podłogi, podesty, schody)	raz na dwa tygodniu z użyciem detergentu lub każdorazowo w przypadku zabrudzenia posadzki spowodowanego np. rozbięciem naczyń z płynem, zanieczyszczeniami przez zwierzęta jak również warunki atmosferyczne
c) mycie dwustronne drzwi wejściowych na klatkę schodową, do wiatrołapów, czyszczenie i dezynfekcja klamek i poręczy	jeden raz dziennie od poniedziałku do piątku z użyciem detergentu lub każdorazowo w przypadku znacznego zabrudzenia szyby
d) mycie dwustronne drzwi wejściowych do piwnicy, suszarni, wózkarni, pomieszczeń gospodarczych mycie jednostronne drzwi do węzłów c.o., przyłączy wody, gablot ogłoszeniowych i skrzynek na listy.	raz na dwa tygodnie ewentualnie każdorazowo po zabrudzeniu
e) mycie, lamperii, drzwiczek rewizyjnych, drzwiczek do szachtów z zaworami, balustrad, grzejników na klatkach schodowych i wiatrołapach oraz mycie pochwyty przy zejściach do piwnicy oraz okien piwnicznych od strony zewnętrznej	raz w miesiącu

f)	usuwanie kurzu z grzejników, balustrad, parapetów, skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeniowych, oraz omiatanie ścian z pajęczyn	Codziennie
g)	mycie dwustronne okien i opraw kloszy na klatkach schodowych i wiatrołapach oraz mycie opraw kloszy w piwnicy	co 3 miesiące z użyciem detergentu
h)	sprzątanie (zamiatanie) wózkarni, suszarni, pomieszczeń technicznych schodów i korytarzy piwnic	wg potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu
i)	usuwanie nieczystości z wycieraczek wewnętrznych przed mieszkaniami	codziennie
1.2. Zakres usług do wykonania na terenie zewnętrznym wokół budynków		
a)	usuwanie papierków, śmieci, butelek, liści i innych nieczystości z chodników, jezdni osiedlowych i parkingów, placów zabaw, terenów zielonych	jeden raz dziennie od poniedziałku do piątku
b)	zamiatanie chodnika wzdłuż budynku, dojść do budynku i zabudowy śmietnikowej, podestów wejściowych do klatek schodowych, schodów	jeden raz w tygodniu
c)	usuwanie nieczystości z wycieraczek w wiatrołapach i przed budynkiem	codziennie
d)	grabienie liści	w miarę potrzeby na bieżąco
e)	zamiatanie zabudów śmietnikowych, sprzątanie nieczystości zalegających obok pojemników na śmieci	codziennie
f)	usunięcie traw i chwastów wyrastających na chodnikach, dojeżdżaniach do budynków i śmietnika, schodach, opaskach wokół budynków,	na bieżąco
1.3. Odśnieżanie w okresie zimowym		
a)	odsśnieżanie tj.: usuwanie śniegu, lodu i błota z chodników, dojść do budynków, klatek schodowych, dojść do zabudów śmietnikowych. Posypywanie chodników piaskiem ewentualnie solą w stopniu zabezpieczającym powstawaniu gołoledzi i likwidacja śliskości.	na bieżąco po opadzie z uwzględnieniem sobót, niedziel i świąt (pierwszy raz do godz. 7:30 W przypadku ciągłych i obfitych opadów śniegu, odsśnieżanie musi być prowadzone kilka razy w ciągu dnia, ze skutkiem usunięcia śniegu i lodu z powierzchni komunikacyjnych.
1.4. Ponadto Wykonawcę zobowiązuje się do:		
a)	usuwania reklam, ogłoszeń, plakatów z elewacji budynków oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania umieszczonych bez zgody Zamawiającego	na bieżąco
b)	do zgłoszenia Zamawiającego o stwierdzonych lub zauważonych nieprawidłowościach instalacji i urządzeń technicznych w częściach nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców i zgłoszonych przez najemców/właścicieli (np. Brak oświetlenia, cieknąca woda lub zapchana kanalizacja)	na bieżąco
c)	podejmowania doraźnych środków niezbędnych do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia i mienia skutkami uszkodzeń wadliwego działania urządzeń, polegających na unieruchomieniu urządzenia np.: zamknięcia wody, wyłączenie prądu itp.	w razie potrzeby
d)	natychmiastowego zawiadomienia straży pożarnej, policji i Zamawiającego w przypadku zauważonego pożaru w budynkach lub innych zdarzeń losowych	w przypadku wystąpienia zdarzenia
e)	niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o przepełnieniu pojemników na śmieci, zaleganiu odpadów wielkogabarytowych	w przypadku wystąpienia zdarzenia
f)	niezwłoczne powiadomienie administracji Zamawiającego o awariach, dewastacjach na terenie nieruchomości	na bieżąco

g) Niezwłoczne doręczanie korespondencji od Kościerskiego TBS Spółka z o.o. do lokali znajdujących się w budynkach objętych przetargiem oraz aktualizacja ogłoszeń na tablicach informacyjnych.	w przypadku wydruków/powiadomień seryjnych dla mieszkańców (w 5 budynkach znajduje się 37 lokali mieszkalnych)
---	--

2. W przypadku pozyskania nowych nieruchomości, zbycia lub przejęcia nieruchomości przez inne podmioty oraz w innych uzasadnionych przypadkach Wykonawca uznaje prawo Zamawiającego do wprowadzania zmian w trakcie trwania umowy poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego składane w formie pisemnej Wykonawcy bez konieczności aneksowania umowy, dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości obsługiwanych nieruchomości (powierzchni do utrzymania) i wynikającym z tego tytułu odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia za świadczone usługi z zachowaniem wysokości stawek jednostkowych.

Zmniejszenie zakresu świadczonej usługi, będącej przedmiotem zamówienia nie podlega zapisom o wypowiedzeniu. WYKONAWCY nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Za wykonanie prac w zakresie przedmiotu niniejszej umowy odpowiadają ze strony wykonawcy następujące osoby:

..... Tel..... e-mail.....

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

Termin obowiązywania umowy od dnia jej podpisania r. do r.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy za wykonanie prac w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach 8-go Marca 47, Długa 14, Długa 14A, Miodowa 10, Młyńska 6 w Kościerzynie oraz na przyległych terenach zewnętrznych wokół budynków wraz z odśnieżaniem określonych w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę (brutto): zł

(*słownie:*),

kwota netto zł

2. Wynagrodzenie na poszczególne budynki zgodnie z poniższą tabelką:

Lp.	Budynek	Cena netto za 1 m-c		VAT	Cena brutto za 1 m-c (poz.4 + % VAT z poz 5)	Krotność w okresie trwania umowy	Koszt brutto za 24 miesiące (poz.6 x poz.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	8-GO MARCA 47	teren zewnętrzny		8%		x12	
		wewnątrz budynków		23%		x12	
2.	DŁUGA 14	teren zewnętrzny		8%		x12	
		wewnątrz budynku		23%		x12	
3.	DŁUGA 14 A	teren zewnętrzny		8%		x12	
		wewnątrz budynku		23%		x12	

4.	MIODOWA 10	teren zewnętrzny		8%		x12		
		wewnątrz budynku		23%		x12		
5.	MŁYŃSKA 6	teren zewnętrzny		8%		x12		
		wewnątrz budynku		23%		x12		
RAZEM								

3. Wszystkie ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 oraz 2 ustala się na okres trwania umowy i nie będą one podlegały żadnym zmianom. Ceny w tabeli zamieszczonej w ust 2 uwzględniają wszystkie koszty wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w niniejszej umowie wykonywane będą przez osoby posiadające stosowne przygotowanie i przeszkolenie do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i środków transportu oraz środków czystości w ilości i jakości odpowiedniej do prawidłowego wykonania obowiązków, przy czym środki czystości muszą być skuteczne i powszechnie dostępne na rynku, posiadające odpowiedni atest, bezpieczne i nietoksyczne dla ludzi, mienia i środowiska, nowe i wolne od wad.
5. Środki niezbędne do realizacji umowy, w szczególności takie jak środki czystości Wykonawca będzie nabywał we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wszelkiego rodzaju odpady i zanieczyszczenia po wykonaniu usługi Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenów nieruchomości i posesji.
6. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 4.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg następujących zasad:
 - a) Rozliczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości, zgodnie z czynnościami określonymi w § 1 ust. 1 nastąpi fakturami w cyklu miesięcznym, w oparciu o tabelę w § 3 ust 2.
 - b) Zamawiający potwierdza na fakturze wykonanie usług.
 - c) Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej do 10-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Warunki płatności: do 30 dni od daty złożenia faktury na konto WYKONAWCY:

.....

§ 5.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 100.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wykonawstwa, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci związane z wykonywanymi pracami na koniec każdego dnia roboczego.
4. Na podstawie niniejszej umowy WYKONAWCA przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z wykonywaniem usługi -

5. prowadzeniem robót lub niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót.
5. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez pracowników jak za własne działanie, uchybienia i zaniedbania.
6. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania PODWYKONAWCY jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia PODWYKONAWCY, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez PODWYKONAWCĘ upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odsunięcia PODWYKONAWCY od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego WYKONAWCA będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie.
7. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług WYKONAWCY wobec PODWYKONAWCY i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia WYKONAWCY, po uprzednim umożliwieniu WYKONAWCY zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia w terminie 2 godzin od zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO stwierdzonych uchybień w utrzymaniu porządku i czystości we wskazanym miejscu.
9. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić ZAMAWIAJĄCEGO na straty lub też zagrozić zdrowiu bądź życiu ludzkiemu, WYKONAWCA zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zabezpieczenie przed skutkami tych zdarzeń z jednoczesnym powiadomieniem ZAMAWIAJĄCEGO o zaistnieniu takiej sytuacji lub zdarzenia oraz o podjętych przez WYKONAWCĘ działaniach zabezpieczających.
10. W przypadku nałożenia na ZAMAWIAJĄCEGO przez uprawnione organy (sanitarnoepidemiologiczne, Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną, itp.) decyzji, w tym kar pieniężnych, wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez WYKONAWCĘ, WYKONAWCA obowiązany jest do pokrycia kosztów z nich wynikających w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania.
11. W przypadku niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY, niezależnie od innych uprawnień, może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
12. ZAMAWIAJĄCY, zabezpieczy WYKONAWCY dostęp do punktów czerpalnych zimnej i ciepłej wody oraz udostępni pomieszczenia gospodarcze dla realizacji czynności związanych z przedmiotem umowy. WYKONAWCA uwzględni fakt korzystania z zimnej i ciepłej wody oraz przydzielonych pomieszczeń w kalkulacji cen za wykonywane usługi.
13. WYKONAWCA przedłoży w terminie 7 dni od podpisania umowy „harmonogram utrzymania porządku i czystości”. Powyższy harmonogram podlega akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do codziennej i okresowej kontroli oraz weryfikacji jakości realizacji przedmiotu zamówienia.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest do współpracy z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do ustalania częstotliwości i harmonogramu poszczególnych prac.
16. WYKONAWCA w przypadku uwag ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, niezwłocznie powtórzy czynność co do której ZAMAWIAJĄCY wniósł zastrzeżenia.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług za pierwszy dzień zwłoki w wykonaniu usługi na którymkolwiek budynku lub przyległych terenach w wysokości 20,- zł, a za każdy kolejny dzień zwłoki o 5,- zł więcej od poprzedniego. Kara za niewykonanie należyte usług na kilku budynkach lub terenach przyległych będzie wielokrotnością kary dla jednego budynku lub przyległego terenu.
2. Naliczone kary potrącone będą z wynagrodzenia WYKONAWCY za dany miesiąc rozliczeniowy.
3. Za odstąpienie od realizacji umowy mogą być naliczone kary umowne do 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, w zależności od strony która nie dotrzymała umowy.
4. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku dokończenia usług, ani z innych zobowiązań umownych.

6. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
8. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za zwłokę w zapłacie faktury odsetki ustawowe.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - dokonana zostanie taka zmiana planu gospodarczego ZAMAWIAJĄCEGO, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części umowy, przy czym w powyższych przypadkach WYKONAWCA nie może żądać kary umownej ani odszkodowania i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Ponadto ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
 - WYKONAWCA nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy,
3. W razie trzykrotnych upomnień pisemnych w stosunku do WYKONAWCY stwierdzających niewłaściwe wykonanie swoich obowiązków ZAMAWIAJĄCY może niezwłocznie rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym z winy WYKONAWCY i naliczyć karę w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od części umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim WYKONAWCY nie przysługuje odszkodowanie.

§ 8.

WARUNKI PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zakres informacji przekazywanych przez WYKONAWCĘ osobom działającym w jego imieniu:
 - a) Dane osobowe, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy.
 - b) Z chwilą udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych, administratorem tych danych staje się Kościerskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d.
 - c) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w KTBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@ktbs.com.pl
 - d) Celem udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych jest:
 - ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO;
 - możliwość wejścia na teren obiektów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
 - f) Dane osobowe będą przetwarzane:
 - dla celów realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości będą przechowywane przez KTBS przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy,

- dla celów realizacji umowy do czasu jej zakończenia,
- g) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż KTBS odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz podmiotami, z którymi Spółka zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zapewniającym odpowiedni poziom bezpieczeństwa danych osobowych.
- h) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- i) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione, przysługuje prawo żądania od KTBS, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- j) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez KTBS do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony uzgodniły trzymiesięczny okres wypowiedzenia dla każdej ze stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. WYKONAWCA nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną częścią umowy jest oferta WYKONAWCY.
9. Załączniki do umowy:
 - nr 1 - potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....